

Ehitusseadustik tõi ka tee-ehitajaile muutuseid

Juulist kehtivuse kaotanud teeseaduse asemel on jõustunud ehitusseadustik. Ettevõtjate tegutsemisõiguse aluste ühtlustamine on kaasa toonud muudatusi teehoiutööde tegevuslubasid omanud ettevõtjatele. Uue seaduse kohaselt on vajalik teavitamine.

Nii mõnedki ettevõtjad on saanud teate, et nende majandustegevuse registreeringus on osa kandeid kehtetud ja seda kindlasti valdkondade osas, kus nüüd on vajalik teavitamine.

Tähelepanu vajavad ka valdkonnad, kus tegutsemisõiguse aluseks olid isikute pädevustunnistused või ka kutsed.

Kui nende dokumentide kehtivus on lõppenud, tasub üle kontrollida, kas pädevusdokumendid seaduse jõustumise ajal ka tegelikult vastavalt seaduses kehtestatud üleminekuajale pikenduse said. Neid asju koordineerib täna Tehnilise Järelevalve Amet.

„Üks näide oli selline, et augustis lõppenud töötaja pädevustunnistus oleks pidanud üleminekuajale pikenduse saama, kuid majandustegevuse register seda ei kinnitanud,“ selgitas Teede Projektjuhtimise AS-i juhataja Ilmar Link.

Tee-ehituses erisusi

Tegevusõiguste osas leiab infot majandustegevuse registrist, sinna on üles pandud näiteks majandustegevusteatis.

Need tegevusalad, millel tegutsemiseks peab ettevõtja esitama majandustegevusteate majandustegevuse registrile, on loetletud EHS § 25 ja § 24 sätestab teatud te-

Määrused teedevaldkonnas on täpsustunud ja tuleks üle vaadata.

gevusaladele kvalifikatsiooninõuded. Näiteks ei nõuta enam teede alal liikluskorraldusvahendite paigaldamiseks teavitamist, küll aga on seda vaja liikluskorraldusprojektide koostamiseks.

Oluline on ka tähele panna, et kõik nõuded, mis kehtivad ehitamisele või ka omanikujärelevalvele, kehtivad nii üldehituses kui ka teedeehituses ja üldjuhul neid ei eristata.

Samas on teede-ehituse osas alamaktides ehk määrustes toodud mitmeid erisusi seonduvalt teedeehitusega – näiteks omanikujärelevalve osas on mitmeid täiendavaid nõudeid.

Tee-ehitust puudutav reeglistik on peamiselt jaotatud ehitusseadustiku ning liikluseaduse vahel, millest tulenevalt on täpsustunud ka osa olemasolevaid tee-

devaldkonna määruseid, mida on soovitatav üle vaadata, et hiljem muret vähem oleks.

„Ehitusseadustikus eristatakse keskkonna põhimõtet, ohutuse põhimõtet ja asjatundlikkuse põhimõtet, mis on enamasti seotud ka isiku pädevusega. Siinkohal on oluline pädeva isiku vastutus,“ osutab Ilmar Link.

Mõisted selgeks

Ilmar Link soovib üle vaadata EHS § 4, mis sätestab ehitamise mõiste: ehitamine on ehitise püstitamine, rajamine, paigaldamine, lammutamine ja muu ehitisega seonduv tegevus, mille tulemusel ehitise tekib või muutuvad selle füüsilised omadused. Ehitamine on ka pinnase või katendi ümberpaigutamine sellises ulatuses, millel on oluline püsiv mõju ümbritsevale keskkonnale ja funktsionaalne seos ehitisega.

Tee on rajatis, mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised.

Need mõisted on olulised, kui vaja saada selgeks, millal on tegemist ehitamisega ja millal on vajalik ka ehitusluba, teavitamine või kasutusluba või kasutusteatis.

Ehitusluba ja kasutusluba

Seadustiku lisas 1 toodud tabelis antakse teavet, millal on vaja ehitusluba ja teatist ning lisas 2 esitatakse kirjeldus, millal on oluline kasutusluba ja teatis. Teatud tööde osas teedeehituses ei ole kasutusluba enam nõutav, piisab ka kasutusteatisest: näiteks olukorras, kus toimub samaväärsega asendamine ei nõuta ei ehitusega ega ka kasutusluba (näiteks võiks selleks olla olemasoleva teekatendi mahafreesimine ning uue paigaldamine). Samal ajal nõutakse tee laienduse ja ümberehituse puhul luba (vt lisa 1) ja sildade puhul on kasutusluba praktiliselt alati nõutud ja seda ka üksikute osade vahetamisel samaväärsete vastu.

Nõuded on uuenenud

Teedeehituse osas on uuenenud mitmeid määruseid, näiteks teetööde kvaliteedi nõuded ja tee-ehituse projektille esitatavad nõuded.

Teedeehituse osa aitab reguleerida üks ehitusega ühine omanikujärelevalve määrus, kus juurde on toodud mõned erisused. „Kui enne tehti ehituse puhul ekspertiis, siis see kehtib ka täna, ent teedeehituses räägime selle asemel auditist. Lisaks on näiteks EL-i rahastusega teedele vaja teha ka liiklusohutuse audit nagu ka varasemalt,“ osutab Link. „Üle tasuks kontrollida ka hooldusjuhenditele esitatavad nõuded, mida on täpsustatud.“

Ehitusloakohustusliku tee ehitamisel tuleb teha omanikujärelevalvet. Omanikujärelevalve kohus-

tuseks pole arhitektuursete ja tehniliste lahenduste muutmise, nendes küsimustes vastutab projekterija. Loomulikult, vigade avastamisel tuleb omanikujärelevalvel reageerida ning osapooli sellest teavitada.

Muutused on ka ehitusloa kehtivuse osas: kui vahepeal oli teedeehituses ehitusloa kehtivuseks vaid aasta, siis nüüd kehtib see 5 või 7 aastat (7 aastat juhul, kui ehitamist on juba alustatud). Kindlasti tasub üle lugeda ka EHS peatükk 11, mis puudutab teede termineid: näiteks metsateed ja selle nõuded, ka siin on veidi muutusi terminoloogias ning ka 8. peatükk „Ehitise kaitsevöönd“, kus on koondatud kogu informatsioon insenerivõrkude ja tee kaitsevööndite kohta.



Tehases valmistatud palkseinad professionaalsele ehitajale

VIPSON PROJEKT
PALKMAJAD JA PUUKÄSITÖÖ

Vipson Projekt OÜ • Jeedasküla, Vastseliina, Võrumaa
Tel 520 8041 • faks 785 1400 • info@vipson.ee

www.vipson.ee

KIVEX
FASSAADI- JA SOKLIPLAAT

PARIM JA SOODSAIM VALIK fassaadiplaate

• välisseintele • soklitele • rõdupiiretele •

• tsementlaasplaadid **KIVEX, KIVEX COLOR**
• tsementkiudplaadid **KIVEX PLUS, KIVEX PLUS COLOR**

KÜSI KINDLASTI HINNAPAKKUMIST!

www.ehitusplaat.ee
Tel 653 3739, 515 5119, info@ehitusplaat.ee